附 件

河南省物业管理备案权限流程分配表

填报城市（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务类型 | 用户单位 | 流程节点（选用打“√”） | 用户姓名 | 联式方式 | 备注 |
|
| 1 | 物业管理区域备案 | XX县（市、区）用户 | 受理 □ | 　 | 　 | 　 |
| 单位名称： | 审核 □ | 　 | 　 | 　 |
| 管辖区域： | 备案 □ | 　 | 　 | 　 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| 2 | 物业承接查验备案 | XX县（市、区）用户 | 受理 □ | 　 | 　 | 　 |
| 单位名称： | 审核 □ | 　 | 　 | 　 |
| 管辖区域： | 备案 □ | 　 | 　 | 　 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| 3 | 物业服务合同备案 | XX县（市、区）用户 | 受理 □ | 　 | 　 | 　 |
| 单位名称： | 审核 □ | 　 | 　 | 　 |
| 管辖区域： | 备案 □ | 　 | 　 | 　 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| 4 | 前期物业管理招投标备案 | 市级或县市区用户(二选一) | 受理 □ | 　 | 　 | 　 |
| 单位名称： | 审核 □ | 　 | 　 | 　 |
| 管辖区域： | 备案 □ | 　 | 　 | 　 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| 5 | 业主大会业主委员会备案 | XX街道办(乡镇)用户 | 受理 □ | 　 | 　 | 　 |
| 单位名称： | 审核 □ | 　 | 　 | 　 |
| 管辖区域： | 备案 □ | 　 | 　 | 　 |
| …… | …… | …… | …… | …… |
| 备注 | 每个用户单位填报一张，用户单位填报本单位正式名称。1、2、3项业务由县（市、区）级用户填报。第4项业务由省辖市或县（市、区）级用户填报，同一管辖区域只能填报一家单位。第5项业务由街道办事处（乡镇）用户填报。填报单位职能不涉及的业务类型不需填报。 |